

SOLUCIÓN EMPRESA ADMINISTRADORA HIPOTECARIA S.A.

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en miles de soles)

	Total		Total
Activo		Pasivo	
Disponibles	5,188	Adeudos y Obligaciones Financieras	30,117
Bancos y otras empresas del sistema financiero del país	5,188	Adeudos y obligaciones con empresas e instituciones financieras del país	30,117
Cartera de Créditos	46,650	Cuentas por Pagar	326
Cartera de Créditos Vigentes	46,593	Impuestos Corrientes	60
Cartera de Créditos Refinanciados	1,934	Total Pasivo	30,503
Cartera de Créditos Vencidos	1,602	Patrimonio	
Cartera de Créditos en Cobranza Judicial	1,798	Capital social	10,860
(-) Provisiones para créditos	(5,277)	Capital adicional	(201)
Participaciones	199	Reservas	10,038
Asociadas y participaciones en negocios conjuntos	199	Ajustes al Patrimonio	(48)
Impuesto a la Renta Diferido	452	Resultado Neto del Ejercicio	1,389
Otros Activos	52	Total patrimonio	22,038
Total activo	52,541	Total pasivo y patrimonio	52,541

División de Contabilidad General

SOLUCIÓN EMPRESA ADMINISTRADORA HIPOTECARIA S.A.

Estado de resultados por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en miles de soles)

	Total
Ingresos por Intereses	4,611
Disponibles	87
Cartera de créditos directos	4,524
Gastos por Intereses	(2,309)
Adeudos y obligaciones del sistema financiero del país	(2,309)
Margen Financiero Bruto	2,302
Provisiones para créditos directos	1,061
Margen Financiero Neto	3,363
Ingresos por Servicios Financieros	-
Gastos por Servicios Financieros	(7)
Gastos diversos	(7)
Margen Financiero Neto de ingresos y gastos por serv. fin.	3,356
Resultado por Operaciones Financieras (ROF)	(40)
Ganancias (pérdidas) en participaciones	20
Utilidad- pérdida en diferencia de cambio	(78)
Otros	18
Margen Operacional	3,316
Gastos de Administración	(833)
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	(712)
Impuestos y Contribuciones	(121)
Margen Operacional Neto	2,483
Resultado de Operación	2,483
Otros Ingresos y Gastos	(368)
Resultado del Ejercicio antes de Impuesto a la Renta	2,115
Impuesto a la Renta	(726)
Resultado Neto del Ejercicio	1,389

Estado de resultados y otro resultado integral por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en miles de soles)

	Total
Resultado Neto del Ejercicio	1,389
Otro Resultado Integral:	
Participación en Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(89)
Otro Resultado Integral del ejercicio, neto de impuestos	(89)
Resultado Integral Total del Ejercicio	1,300

División de Contabilidad General

SOLUCIÓN EMPRESA ADMINISTRADORA HIPOTECARIA S.A.

Reporte 4-D

Resumen de requerimientos patrimoniales

al 31 de diciembre de 2025 (Expresado en miles de soles)

Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Crédito:	APR	Total
Método Estándar	30,341	3,033
Métodos Basados en Calificaciones Internas	-	-
Total APR por riesgo de crédito y total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de crédito	30,341	3,033

Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Mercado:	APR	Total
Método Estándar	238	24
Riesgo de Tasa de Interés	-	-
Riesgo de Precio	-	-
Riesgo Cambiario	238	24
Riesgo de Commodities	-	-
Método de Modelos Internos	-	-
VAR Total	-	-
Promedio VAR últimos 60 días útiles	-	-
Factor	-	-
Total APR por riesgo de mercado y total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de mercado	238	24

Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Operacional:	APR	Total
Método del Indicador Básico	3,315	332
Método Estándar Alternativo	-	-
Total APR por riesgo operacional y total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo operacional	3,315	332
Total APR por riesgo de crédito, mercado y operacional (activos y contingentes ponderados por riesgo totales) y total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de crédito, operacional y mercado	33,894	3,389

(IX) Patrimonio Efectivo asignado a cubrir Riesgo de Crédito, Mercado y Operacional	1,216
--	--------------

División de Contabilidad General

	Total
Requerimiento de colchones	
(X) Requerimiento de colchón de conservación	636
(XI) Requerimiento de colchón por ciclo económico	-
(XII) Requerimiento de colchón por riesgo por concentración de mercado	-
(XIII) Total requerimiento de colchones	636
(XIV) Capital ordinario de nivel 1 asignado a cubrir colchones	20,362
Requerimiento de patrimonio efectivo por riesgos adicionales	
(XV) Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo por concentración individual, sectorial y regional	703
(XVI) Requerimiento patrimonio efectivo por riesgo por tasa de interés en libro bancario	-
(XVII) Provisiones voluntarias aplicables para disminuir requerimiento de patrimonio efectivo por riesgos adicionales	-
(XVIII) Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgos Adicionales	703
(XIX) Patrimonio Efectivo asignado a cubrir riesgos adicionales	703
Patrimonio Efectivo	
(XX) Capital Ordinario de Nivel I	21,887
(XXI) Patrimoni	0
(XXII) Patrimonio Efectivo de Nivel II	394
(XXIII) Patrimonio Efectivo Total	22,281
(XXIV) Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo	4,728
(XXV) Superávit (déficit) global de Patrimonio Efectivo	17,553

(XXVI) Ratio de Capital Global (%)	65.74%
---	---------------